

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001068 от 01.10.2026

Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Ленинградская, ул. Серова, пер. Репина, ул. Брусилова в г.Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 6 со встроенно-пристроенной подземной стоянкой поз. 6/1, объектами обслуживания и объектами инженерной инфраструктуры

Дата первичного размещения: 05.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДСК-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 95
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 394038, Воронежская обл, г Воронеж, ул Пеше-Стрелецкая, д 95

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 213-56-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: dsk1@dsk1-vrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dsk1-vrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Швырева
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366515282635
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДСК-1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064514
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037620

	2.1.3	Дата регистрации: 16.07.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФинИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукин
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19360927295
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366415690207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником-ООО "ФинИнвест" с долей участия 95 % и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Энергоавтомат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662084382
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600153201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КомплексТехСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667239514
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Монтажник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667239932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Ленинградский квартал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул.Серова, ул.Ленинградская, ул.Брусилова (3,1 га) в г.Воронеже. V этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.4 со встроенно-пристроенной подземной гараж-стоянкой поз.4/1, объектами обслуживания и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-117-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Донбасская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Новый современник"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Проект группы жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, расположенных в районе улиц: 9 Января, Революции 1905 года, Донбасская в городском округе город Воронеж. Поз. 21 (1-й этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-126-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Донбасская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новый современник"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Проект группы жилых домов со встроено-пристроенными помещениями, расположенных в районе улиц: 9 Января, Революции 1905 года, Донбасская, в городском округе г. Воронеж. Поз. 20 (2-й этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-044-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Ленинградский квартал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Серова, ул. Ленинградская, ул. Брусилова, (3,1 га) в г. Воронеже. VI этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5 со встроенно-пристроенной подземной гараж-стоянкой поз. 5/1, объектами обслуживания и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-045-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Ленинградский квартал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Серова, Ленинградская, ул. Брусилова, (3,1 га) в г. Воронеже. III этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 3 со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и объектами инженерной инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-139-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Донбасская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новый Современник"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Проект группы жилых домов со встроено-пристроенными помещениями, расположенных в районе улиц: 9 Января, Революции 1905 года, Донбасская, в городском округе город Воронеж. Поз. 19 с парковкой (3-й этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-027-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 530,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 035 283,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 583 135,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка, ограниченная ул. Ленинградская, ул. Серова, пер. Репина, ул. Брусилова в г. Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 6 со встроенно - пристроенной подземной стоянкой поз. 6/1, объектами обслуживания и объектами инженерной инфраструктуры
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ленинградская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: П.6 Ленинградская, Воронежская область городской округ город Воронеж, город Воронеж улица Ленинградская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30291.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (2 подземных и первый этаж из монолитного железобетона, материал основных несущих конструкций жилых этажей— сборный железобетон заводского изготовления.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (До 2-го этажа включительно монолитные железобетонные перекрытия, выше 2-го этажа сборные плиты перекрытия.)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 036,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 809,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 845,80 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664207336
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРАДПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664252963
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоцентр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАДПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664252963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-038014-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-035961-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-035961-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-038014-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Ленинградский квартал»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-070-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-070-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2025

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 66/25спз
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0301007:1268
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 510,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 73
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории проектируемого жилого дома предусмотрены детские игровые площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории проектируемого жилого дома предусмотрены спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для жилого дома предусмотрена хозяйственная площадка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия:газон из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия 2-4/1-65 от 19.12.2023 г.выданы МКП"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ" городского округа город Воронеж, срок действия до 19.12.2026 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 441-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 441-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Городская дорожная служба"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662270646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46/25Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра-Генерирующая компания" филиала АО "Квадра"-"Воронежская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 935/929-Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 789 258,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра-Генерирующая компания" филиала АО "Квадра"-"Воронежская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 935/929-Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 789 258,19 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭСК Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665803973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 039
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 876,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Воронежлифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662254362
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 292
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 210
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 190
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.40	3	48.70	2.82
2	Квартира	2	1	38.30	1	16.90	2.82
3	Квартира	2	1	40.40	1	18.00	2.82
4	Квартира	2	1	57.20	2	29.80	2.82
5	Квартира	2	1	40.40	1	18.00	2.82
6	Квартира	2	1	60.00	2	32.60	2.82
7	Квартира	2	1	83.30	3	42.70	2.82
8	Квартира	3	1	80.40	3	48.70	2.82
9	Квартира	3	1	38.30	1	16.90	2.82
10	Квартира	3	1	40.40	1	18.00	2.82
11	Квартира	3	1	57.20	2	29.80	2.82
12	Квартира	3	1	40.40	1	18.00	2.82
13	Квартира	3	1	60.00	2	32.60	2.82
14	Квартира	3	1	83.30	3	42.70	2.82
15	Квартира	4	1	80.40	3	48.70	2.82
16	Квартира	4	1	38.30	1	16.90	2.82
17	Квартира	4	1	40.40	1	18.00	2.82
18	Квартира	4	1	57.20	2	29.80	2.82
19	Квартира	4	1	40.40	1	18.00	2.82
20	Квартира	4	1	60.00	2	32.60	2.82
21	Квартира	4	1	83.30	3	42.70	2.82
22	Квартира	5	1	80.40	3	48.70	2.82
23	Квартира	5	1	38.30	1	16.90	2.82
24	Квартира	5	1	40.40	1	18.00	2.82
25	Квартира	5	1	57.20	2	29.80	2.82

26	Квартира	5	1	40.40	1	18.00	2.82
27	Квартира	5	1	60.00	2	32.60	2.82
28	Квартира	5	1	83.30	3	42.70	2.82
29	Квартира	6	1	80.40	3	48.70	2.82
30	Квартира	6	1	38.30	1	16.90	2.82
31	Квартира	6	1	40.40	1	18.00	2.82
32	Квартира	6	1	57.20	2	29.80	2.82
33	Квартира	6	1	40.40	1	18.00	2.82
34	Квартира	6	1	60.00	2	32.60	2.82
35	Квартира	6	1	83.30	3	42.70	2.82
36	Квартира	7	1	80.40	3	48.70	2.82
37	Квартира	7	1	38.30	1	16.90	2.82
38	Квартира	7	1	40.40	1	18.00	2.82
39	Квартира	7	1	57.20	2	29.80	2.82
40	Квартира	7	1	40.40	1	18.00	2.82
41	Квартира	7	1	60.00	2	32.60	2.82
42	Квартира	7	1	83.30	3	42.70	2.82
43	Квартира	8	1	80.40	3	48.70	2.82
44	Квартира	8	1	38.30	1	16.90	2.82
45	Квартира	8	1	40.40	1	18.00	2.82
46	Квартира	8	1	57.20	2	29.80	2.82
47	Квартира	8	1	40.40	1	18.00	2.82
48	Квартира	8	1	60.00	2	32.60	2.82
49	Квартира	8	1	83.30	3	42.70	2.82
50	Квартира	9	1	80.40	3	48.70	2.82
51	Квартира	9	1	38.30	1	16.90	2.82
52	Квартира	9	1	40.40	1	18.00	2.82
53	Квартира	9	1	57.20	2	29.80	2.82
54	Квартира	9	1	40.40	1	18.00	2.82
55	Квартира	9	1	60.00	2	32.60	2.82
56	Квартира	9	1	83.30	3	42.70	2.82
57	Квартира	10	1	80.40	3	48.70	2.82
58	Квартира	10	1	38.30	1	16.90	2.82
59	Квартира	10	1	40.40	1	18.00	2.82
60	Квартира	10	1	57.20	2	29.80	2.82
61	Квартира	10	1	40.40	1	18.00	2.82
62	Квартира	10	1	60.00	2	32.60	2.82
63	Квартира	10	1	83.30	3	42.70	2.82
64	Квартира	11	1	80.40	3	48.70	2.82
65	Квартира	11	1	38.30	1	16.90	2.82
66	Квартира	11	1	40.40	1	18.00	2.82
67	Квартира	11	1	57.20	2	29.80	2.82
68	Квартира	11	1	40.40	1	18.00	2.82
69	Квартира	11	1	60.00	2	32.60	2.82
70	Квартира	11	1	83.30	3	42.70	2.82

71	Квартира	12	1	80.40	3	48.70	2.82
72	Квартира	12	1	38.30	1	16.90	2.82
73	Квартира	12	1	40.40	1	18.00	2.82
74	Квартира	12	1	57.20	2	29.80	2.82
75	Квартира	12	1	40.40	1	18.00	2.82
76	Квартира	12	1	60.00	2	32.60	2.82
77	Квартира	12	1	83.30	3	42.70	2.82
78	Квартира	13	1	80.30	3	48.70	2.82
79	Квартира	13	1	38.30	1	16.90	2.82
80	Квартира	13	1	40.40	1	18.00	2.82
81	Квартира	13	1	57.10	2	29.80	2.82
82	Квартира	13	1	40.40	1	18.00	2.82
83	Квартира	13	1	60.00	2	32.60	2.82
84	Квартира	13	1	83.20	3	42.70	2.82
85	Квартира	2	2	82.00	3	41.80	2.82
86	Квартира	2	2	60.00	2	32.60	2.82
87	Квартира	2	2	40.40	1	18.00	2.82
88	Квартира	2	2	57.20	2	29.80	2.82
89	Квартира	2	2	40.40	1	18.00	2.82
90	Квартира	2	2	38.30	1	16.90	2.82
91	Квартира	2	2	81.60	3	49.70	2.82
92	Квартира	3	2	82.00	3	41.80	2.82
93	Квартира	3	2	60.00	2	32.60	2.82
94	Квартира	3	2	40.40	1	18.00	2.82
95	Квартира	3	2	57.20	2	29.80	2.82
96	Квартира	3	2	40.40	1	18.00	2.82
97	Квартира	3	2	38.30	1	16.90	2.82
98	Квартира	3	2	81.60	3	49.70	2.82
99	Квартира	4	2	82.00	3	41.80	2.82
100	Квартира	4	2	60.00	2	32.60	2.82
101	Квартира	4	2	40.40	1	18.00	2.82
102	Квартира	4	2	57.20	2	29.80	2.82
103	Квартира	4	2	40.40	1	18.00	2.82
104	Квартира	4	2	38.30	1	16.90	2.82
105	Квартира	4	2	81.60	3	49.70	2.82
106	Квартира	5	2	82.00	3	41.80	2.82
107	Квартира	5	2	60.00	2	32.60	2.82
108	Квартира	5	2	40.40	1	18.00	2.82
109	Квартира	5	2	57.20	2	29.80	2.82
110	Квартира	5	2	40.40	1	18.00	2.82
111	Квартира	5	2	38.30	1	16.90	2.82
112	Квартира	5	2	81.60	3	49.70	2.82
113	Квартира	6	2	82.00	3	41.80	2.82
114	Квартира	6	2	60.00	2	32.60	2.82
115	Квартира	6	2	40.40	1	18.00	2.82

116	Квартира	6	2	57.20	2	29.80	2.82
117	Квартира	6	2	40.40	1	18.00	2.82
118	Квартира	6	2	38.30	1	16.90	2.82
119	Квартира	6	2	81.60	3	49.70	2.82
120	Квартира	7	2	82.00	3	41.80	2.82
121	Квартира	7	2	60.00	2	32.60	2.82
122	Квартира	7	2	40.40	1	18.00	2.82
123	Квартира	7	2	57.20	2	29.80	2.82
124	Квартира	7	2	40.40	1	18.00	2.82
125	Квартира	7	2	38.30	1	16.90	2.82
126	Квартира	7	2	81.60	3	49.70	2.82
127	Квартира	8	2	82.00	3	41.80	2.82
128	Квартира	8	2	60.00	2	32.60	2.82
129	Квартира	8	2	40.40	1	18.00	2.82
130	Квартира	8	2	57.20	2	29.80	2.82
131	Квартира	8	2	40.40	1	18.00	2.82
132	Квартира	8	2	38.30	1	16.90	2.82
133	Квартира	8	2	81.60	3	49.70	2.82
134	Квартира	9	2	82.00	3	41.80	2.82
135	Квартира	9	2	60.00	2	32.60	2.82
136	Квартира	9	2	40.40	1	18.00	2.82
137	Квартира	9	2	57.20	2	29.80	2.82
138	Квартира	9	2	40.40	1	18.00	2.82
139	Квартира	9	2	38.30	1	16.90	2.82
140	Квартира	9	2	81.60	3	49.70	2.82
141	Квартира	10	2	82.00	3	41.80	2.82
142	Квартира	10	2	60.00	2	32.60	2.82
143	Квартира	10	2	40.40	1	18.00	2.82
144	Квартира	10	2	57.20	2	29.80	2.82
145	Квартира	10	2	40.40	1	18.00	2.82
146	Квартира	10	2	38.30	1	16.90	2.82
147	Квартира	10	2	81.60	3	49.70	2.82
148	Квартира	11	2	82.00	3	41.80	2.82
149	Квартира	11	2	60.00	2	32.60	2.82
150	Квартира	11	2	40.40	1	18.00	2.82
151	Квартира	11	2	57.20	2	29.80	2.82
152	Квартира	11	2	40.40	1	18.00	2.82
153	Квартира	11	2	38.30	1	16.90	2.82
154	Квартира	11	2	81.60	3	49.70	2.82
155	Квартира	12	2	82.00	3	41.80	2.82
156	Квартира	12	2	60.00	2	32.60	2.82
157	Квартира	12	2	40.40	1	18.00	2.82
158	Квартира	12	2	57.20	2	29.80	2.82
159	Квартира	12	2	40.40	1	18.00	2.82
160	Квартира	12	2	38.30	1	16.90	2.82

161	Квартира	12	2	81.50	3	49.70	2.82
162	Квартира	13	2	82.00	3	41.80	2.82
163	Квартира	13	2	60.00	2	32.60	2.82
164	Квартира	13	2	40.40	1	18.00	2.82
165	Квартира	13	2	57.20	2	29.80	2.82
166	Квартира	13	2	40.40	1	18.00	2.82
167	Квартира	13	2	38.30	1	16.90	2.82
168	Квартира	13	2	81.70	3	49.70	2.82
169	Квартира	14	2	81.90	3	41.80	2.82
170	Квартира	14	2	60.00	2	32.60	2.82
171	Квартира	14	2	40.40	1	18.00	2.82
172	Квартира	14	2	57.20	2	29.80	2.82
173	Квартира	14	2	40.40	1	18.00	2.82
174	Квартира	14	2	38.30	1	16.90	2.82
175	Квартира	14	2	81.70	3	49.70	2.82
176	Квартира	15	2	82.00	3	41.80	2.82
177	Квартира	15	2	60.00	2	32.60	2.82
178	Квартира	15	2	40.40	1	18.00	2.82
179	Квартира	15	2	57.10	2	29.80	2.82
180	Квартира	15	2	40.40	1	18.00	2.82
181	Квартира	15	2	38.30	1	16.90	2.82
182	Квартира	15	2	81.60	3	49.70	2.82
183	Квартира	2	3	83.10	3	47.10	2.82
184	Квартира	2	3	38.30	1	16.90	2.82
185	Квартира	2	3	38.30	1	16.90	2.82
186	Квартира	2	3	38.30	1	16.90	2.82
187	Квартира	2	3	83.10	3	47.10	2.82
188	Квартира	3	3	83.10	3	47.10	2.82
189	Квартира	3	3	38.30	1	16.90	2.82
190	Квартира	3	3	38.30	1	16.90	2.82
191	Квартира	3	3	38.30	1	16.90	2.82
192	Квартира	3	3	83.10	3	47.10	2.82
193	Квартира	4	3	83.10	3	47.10	2.82
194	Квартира	4	3	38.30	1	16.90	2.82
195	Квартира	4	3	38.30	1	16.90	2.82
196	Квартира	4	3	38.30	1	16.90	2.82
197	Квартира	4	3	83.10	3	47.10	2.82
198	Квартира	5	3	83.10	3	47.10	2.82
199	Квартира	5	3	38.30	1	16.90	2.82
200	Квартира	5	3	38.30	1	16.90	2.82
201	Квартира	5	3	38.30	1	16.90	2.82
202	Квартира	5	3	83.10	3	47.10	2.82
203	Квартира	6	3	83.10	3	47.10	2.82
204	Квартира	6	3	38.30	1	16.90	2.82
205	Квартира	6	3	38.30	1	16.90	2.82

206	Квартира	6	3	38.30	1	16.90	2.82
207	Квартира	6	3	83.10	3	47.10	2.82
208	Квартира	7	3	83.10	3	47.10	2.82
209	Квартира	7	3	38.30	1	16.90	2.82
210	Квартира	7	3	38.30	1	16.90	2.82
211	Квартира	7	3	38.30	1	16.90	2.82
212	Квартира	7	3	83.10	3	47.10	2.82
213	Квартира	8	3	83.10	3	47.10	2.82
214	Квартира	8	3	38.30	1	16.90	2.82
215	Квартира	8	3	38.30	1	16.90	2.82
216	Квартира	8	3	38.30	1	16.90	2.82
217	Квартира	8	3	83.10	3	47.10	2.82
218	Квартира	9	3	83.10	3	47.10	2.82
219	Квартира	9	3	38.30	1	16.90	2.82
220	Квартира	9	3	38.30	1	16.90	2.82
221	Квартира	9	3	38.30	1	16.90	2.82
222	Квартира	9	3	83.10	3	47.10	2.82
223	Квартира	10	3	83.10	3	47.10	2.82
224	Квартира	10	3	38.30	1	16.90	2.82
225	Квартира	10	3	38.30	1	16.90	2.82
226	Квартира	10	3	38.30	1	16.90	2.82
227	Квартира	10	3	83.10	3	47.10	2.82
228	Квартира	11	3	83.00	3	47.10	2.82
229	Квартира	11	3	38.30	1	16.90	2.82
230	Квартира	11	3	38.30	1	16.90	2.82
231	Квартира	11	3	38.30	1	16.90	2.82
232	Квартира	11	3	83.00	3	47.10	2.82
233	Квартира	2	4	62.20	2	32.80	2.82
234	Квартира	2	4	58.20	2	30.90	2.82
235	Квартира	2	4	79.90	3	49.50	2.82
236	Квартира	2	4	80.40	3	48.70	2.82
237	Квартира	2	4	38.30	1	16.90	2.82
238	Квартира	3	4	62.20	2	32.80	2.82
239	Квартира	3	4	58.20	2	30.90	2.82
240	Квартира	3	4	79.90	3	49.50	2.82
241	Квартира	3	4	80.40	3	48.70	2.82
242	Квартира	3	4	38.30	1	16.90	2.82
243	Квартира	4	4	62.20	2	32.80	2.82
244	Квартира	4	4	58.20	2	30.90	2.82
245	Квартира	4	4	79.90	3	49.50	2.82
246	Квартира	4	4	80.40	3	48.70	2.82
247	Квартира	4	4	38.30	1	16.90	2.82
248	Квартира	5	4	62.20	2	32.80	2.82
249	Квартира	5	4	58.20	2	30.90	2.82
250	Квартира	5	4	79.90	3	49.50	2.82

251	Квартира	5	4	80.40	3	48.70	2.82
252	Квартира	5	4	38.30	1	16.90	2.82
253	Квартира	6	4	62.20	2	32.80	2.82
254	Квартира	6	4	58.20	2	30.90	2.82
255	Квартира	6	4	79.90	3	49.50	2.82
256	Квартира	6	4	80.40	3	48.70	2.82
257	Квартира	6	4	38.30	1	16.90	2.82
258	Квартира	7	4	62.20	2	32.80	2.82
259	Квартира	7	4	58.20	2	30.90	2.82
260	Квартира	7	4	79.90	3	49.50	2.82
261	Квартира	7	4	80.40	3	48.70	2.82
262	Квартира	7	4	38.30	1	16.90	2.82
263	Квартира	8	4	62.20	2	32.80	2.82
264	Квартира	8	4	58.20	2	30.90	2.82
265	Квартира	8	4	79.90	3	49.50	2.82
266	Квартира	8	4	80.40	3	48.70	2.82
267	Квартира	8	4	38.30	1	16.90	2.82
268	Квартира	9	4	62.20	2	32.80	2.82
269	Квартира	9	4	58.20	2	30.90	2.82
270	Квартира	9	4	79.90	3	49.50	2.82
271	Квартира	9	4	80.40	3	48.70	2.82
272	Квартира	9	4	38.30	1	16.90	2.82
273	Квартира	10	4	62.20	2	32.80	2.82
274	Квартира	10	4	58.20	2	30.90	2.82
275	Квартира	10	4	79.90	3	49.50	2.82
276	Квартира	10	4	80.40	3	48.70	2.82
277	Квартира	10	4	38.30	1	16.90	2.82
278	Квартира	11	4	62.20	2	32.80	2.82
279	Квартира	11	4	58.20	2	30.90	2.82
280	Квартира	11	4	79.90	3	49.50	2.82
281	Квартира	11	4	80.40	3	48.70	2.82
282	Квартира	11	4	38.30	1	16.90	2.82
283	Квартира	12	4	62.10	2	32.80	2.82
284	Квартира	12	4	58.20	2	30.90	2.82
285	Квартира	12	4	79.90	3	49.50	2.82
286	Квартира	12	4	80.40	3	48.70	2.82
287	Квартира	12	4	38.30	1	16.90	2.82
288	Квартира	13	4	62.20	2	32.80	2.82
289	Квартира	13	4	58.20	2	30.90	2.82
290	Квартира	13	4	79.80	3	49.50	2.82
291	Квартира	13	4	80.30	3	48.70	2.82
292	Квартира	13	4	38.30	1	16.90	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	4	26.50	Машино-место	26.50	
2	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	4	39.75	Машино-место	39.75	
4	Машино-место	-1	4	26.50	Машино-место	26.50	
5	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

178	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	-2	4	26.50	Машино-место	26.50	
180	Машино-место	-2	4	26.50	Машино-место	26.50	
181	Машино-место	-2	4	26.50	Машино-место	26.50	
182	Машино-место	-2	4	26.50	Машино-место	26.50	
183	Машино-место	-2	4	26.50	Машино-место	26.50	
184	Машино-место	-2	4	26.50	Машино-место	26.50	
185	Машино-место	-2	4	26.50	Машино-место	26.50	
186	Машино-место	-2	4	26.50	Машино-место	26.50	
187	Машино-место	-2	4	26.50	Машино-место	26.50	
188	Машино-место	-2	4	26.50	Машино-место	26.50	
189	Машино-место	-2	4	26.50	Машино-место	26.50	
190	Машино-место	-2	4	26.50	Машино-место	26.50	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	109.60	5.10
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	83.00	5.10
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	61.80	5.10
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	192.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	192.90	5.10
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	139.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	139.40	5.10
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	173.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	173.10	5.10
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	161.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	161.70	5.10
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	90.90	5.10
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	100.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	100.80	5.10

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	83.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	83.30	5.10
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	87.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	87.40	5.10
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	70.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	70.90	5.10
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	69.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	69.00	5.10
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	64.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	64.30	5.10
15	Нежилое помещение	-1	1	10.30	Электрощитовая встроенных помещений	10.30	4.40
16	Нежилое помещение	-1	1	18.10	Венткамера встроенных помещений	18.10	4.40
17	Нежилое помещение	-1	2	11.40	Электрощитовая встроенных помещений	11.40	4.40
18	Нежилое помещение	-1	2	24.20	Венткамера встроенных помещений	24.20	4.40
19	Нежилое помещение	-1	3	8.60	Электрощитовая встроенных помещений	8.60	4.40
20	Нежилое помещение	-1	4	28.60	ИТП встроенных помещений и венткамера встроенных помещений	28.60	4.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	12.00

2	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	16.70
3	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	16.00
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	10.20
5	Помещение тех. этажа	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	283.20
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	12.00
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	16.70
8	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	16.00
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	6.60
10	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	15.50
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	7.00
12	Помещение тех.этажа	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	213.50
13	Помещение тех.этажа	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	191.80
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	7.30
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	7.60
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	11.70
17	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	15.40
18	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	15.20
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	8.00
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	11.60
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	16.80
22	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	15.50
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	19.70
24	Помещение тех.этажа	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	165.00
25	Помещение слаботочных систем стоянки	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	7.10

26	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	12.10
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	16.70
28	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	15.30
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	17.80
30	ИТП жилого дома	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	12.00
31	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	11.00
32	Подсобное помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	22.00
33	Подсобное помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	22.00
34	Тамбур	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	38.90
35	Помещение тех. этажа	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	186.00
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	12.00
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	16.70
38	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	15.30
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	12.40
40	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	14.90
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	10.30
42	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	10.30
43	ИТИ жилого дома	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	12.00
44	Помещение тех. этажа	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	170.10
45	Помещение тех. этажа	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	156.00
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	7.30
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	7.10
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	7.80
49	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	18.70

50	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	14.70
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	7.60
52	ИТИ жилого дома	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	10.20
53	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	14.00
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	11.60
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	16.70
56	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	15.00
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	7.50
58	Тамбур	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	35.90
59	Помещение водомерного узла(для ж.д. и вст. пом.)	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	5.30
60	ИТП жилого дома	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	19.50
61	Помещение ПНС хоз.питьевого водопровода жилого дома насосная ВПВ	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	15.80
62	Подсобное помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	15.60
63	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	9.80
64	ИТП жилого дома	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	12.00
65	Помещение тех.этажа	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	43.80
66	Помещение тех.этажа	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	18.20
67	Подъезды и подходы к машино-местам	Подземная гараж-стоянка	Общественное	4046.40
68	Венткамера стоянки	Подземная гараж-стоянка	Техническое	43.70
69	Венткамера стоянки	Подземная гараж-стоянка	Техническое	23.80
70	Помещение узлов управления стоянки	Подземная гараж-стоянка	Техническое	37.20
71	Венткамера стоянки	Подземная гараж-стоянка	Техническое	12.00
72	Венткамера стоянки	Подземная гараж-стоянка	Техническое	40.30
73	Электрощитовая стоянки	Подземная гараж-стоянка	Техническое	10.70
74	Венткамера стоянки	Подземная гараж-стоянка	Техническое	23.60
75	Насосная АУП стоянки	Подземная гараж-стоянка	Техническое	12.70
76	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.80
78	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.40
79	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
80	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.70
81	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.40

82	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.40
83	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.80
84	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.80
85	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.60
86	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.40
87	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
88	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.70
89	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.40
90	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.40
91	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.80
92	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.30
93	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.30
94	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.80
95	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.30
96	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.40
97	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.90
98	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.90
99	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.00
100	С/у	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.10
101	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.60
102	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.40
103	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
104	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.70
105	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.60
106	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.40
107	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.10
108	Помещение поста охраны с пожарным постом	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	16.10
109	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	16.00
110	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.20
111	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	16.70
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.00
113	Помещение тех.этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	283.20
114	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	109.60
115	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	16.70
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.10
117	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.00

118	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.80
119	ИТИ жилого дома	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	12.00
120	Подсобное помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	22.00
121	Подсобное помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	22.00
122	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	38.90
123	Помещение тех. этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	186.00
124	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.80
125	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.80
126	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.40
127	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.80
128	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.70
129	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.70
130	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.40
131	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.70
132	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.00
133	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.50
134	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.70
135	Ниша СС	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	10.00
136	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.70
137	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.00
138	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.50
139	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.70
140	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.70
141	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.00
142	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.50
143	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.70
144	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.70
145	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.00
146	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.50
147	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.70
148	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.70
149	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.00
150	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.50
151	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.70
152	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.70
153	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.00
154	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.50
155	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.70
156	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.70
157	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.00

158	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.50
159	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.70
160	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.70
161	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.00
162	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.50
163	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.70
164	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.70
165	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.00
166	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.50
167	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.70
168	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.70
169	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.00
170	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.50
171	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.70
172	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.70
173	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.00
174	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.50
175	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.70
176	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.00
177	ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.00
178	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.50
179	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.80
180	Помещение тех.этажа	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	191.80
181	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	6.60
182	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	16.00
183	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	12.00
184	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	16.70
185	Помещение тех.этажа	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	213.50
186	Венткамера стоянки	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	43.70
187	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	15.50
188	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	7.00
189	Помещение тех.этажа	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	283.20
190	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	15.30
191	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	12.40

192	Помещение тех.этажа	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	156.00
193	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	14.60
194	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	12.00
195	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	16.70
196	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	14.90
197	Помещение тех. Этажа	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	170.10
198	Венткамера стоянки	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	40.30
199	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	10.30
200	Тамбур	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	38.90
201	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.30
202	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.40
203	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.60
204	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.40
205	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.80
206	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.60
207	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.40
208	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.70
209	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.20
210	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.30
211	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.60
212	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.80
213	Ниша СС	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	10.10
214	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.90
215	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.20
216	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.30
217	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.60
218	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.80
219	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.90
220	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.20
221	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.30
222	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.60
223	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.80
224	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.90
225	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.20
226	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.30
227	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.60
228	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.80
229	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.90

[illegible]

275	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.00
276	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.20
277	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.30
278	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.20
279	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.90
280	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.90
281	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.20
282	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.30
283	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.60
284	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.70
285	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.20
286	ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.90
287	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	7.30
288	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	7.60
289	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	11.70
290	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	15.40
291	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	15.20
292	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	8.00
293	Помещение тех.этажа	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	191.80
294	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	7.30
295	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	7.10
296	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	7.80
297	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	18.70
298	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	14.70
299	ИТП жилого дома	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	19.50
300	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	14.00
301	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	7.60
302	Помещение тех. этажа	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	156.00
303	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.30
304	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.30
305	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.80
306	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.40

307	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.00
308	Лестничная клетка типа НЗ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.30
309	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.90
310	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.90
311	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.90
312	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.50
313	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.40
314	Ниша СС	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.00
315	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.90
316	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.50
317	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.40
318	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.90
319	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.50
320	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.40
321	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.90
322	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.50
323	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.40
324	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.90
325	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.50
326	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.40
327	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.90
328	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.50
329	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.40
330	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.90
331	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.50
332	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.40
333	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.90
334	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.50
335	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.40
336	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.90
337	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.50
338	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.40
339	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.50
340	Общий коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.40
341	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.00
342	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.90
343	Общий коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.90
344	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.20
345	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.90
346	Общий коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.90
347	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.20
348	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.90
349	Общий коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.90
350	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.20
351	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.90

352	Общий коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.90
353	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.20
354	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.90
355	Общий коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.90
356	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.20
357	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.90
358	Общий коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.90
359	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.20
360	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.90
361	Общий коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.90
362	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.20
363	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	6.90
364	Общий коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.90
365	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.20
366	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	6.90
367	Общий коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.90
368	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.20
369	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	6.90
370	Общий коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.90
371	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.20
372	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	6.90
373	Общий коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	7.90
374	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.20
375	ПБЗ для МГН	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	6.90
376	Общий коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	7.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-4 подъезды	8 лифтов (в каждой секции 1 лифт грузоподъемностью 400 кг и 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг (с функцией "перевозка пожарных подразделений"))	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров

2	1-4 подъезды, тех. этаж, электрощитовая	Для 4 секций жилого дома и встроенных помещений коммерческого назначения предусмотрены свои вводные устройства (ВРУ). Для жилого дома и встроенных помещений предусмотрено по II категории надежности электроснабжения от вводно-распределительных устройств ВРУ. установка на вводе электроприемников II категории вводно-распределительных устройств ВРУ на два ввода с ручным переключением вводов расположенных в электрощитовых помещениях жилого дома. Для электроприемников I категории предусмотрены самостоятельные устройства АВР, подключенные от вводов ВРУ до аппарата защиты, установка на вводе электроприемников I категории вводно-распределительных устройств на два ввода с автоматическим переключением на резервное питание (ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп), взаимное резервирование вводов (вводы рассчитаны на полную нагрузку в аварийном режиме). Электроснабжение встроенных помещений, расположенных в техническом этаже жилого дома, предусматривается по II категории надежности. В электрощитовой встроенных помещений в техническом этаже жилого дома устанавливается вводная панель ВРУ на два ввода с аппаратами автоматического переключения вводов. Вводная панель ВРУ выбрана на расчетную нагрузку в аварийном режиме	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1-4 подъезды, тех. этаж, электрощитовая	счетчики трансформаторного включения, счетчики прямого включения, однофазные счетчики учета электроэнергии, измерительные трансформаторы класса точности 0,5S	Прибор учета потребляемой электроэнергии
4	4 подъезды, тех. этаж	Встроенная насосная станция 2(1рабочий + 1 резервный) категория насосного оборудования по энергообеспечению — I. Категория по водообеспечению II.	Для обеспечения требуемых напоров и расходов на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
5	Гараж-стоянка	Модульная насосная установка пожаротушения. В помещении насосной АУП установлены насосы, категория насосного оборудования по энергообеспечению — I. Категория по водообеспечению II.	Для обеспечения требуемых напоров и расходов на Для обеспечения требуемых напоров и расходов на нужды встроенной гараж- стоянки
6	1-4 подъезды, тех. этаж, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта: модуль отопления, модуль ГВС: пластинчатые водонагреватели, регулирующие приборы, запорная арматура, циркуляционные насосы, приборы КИПиА	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения

7	1-4 подъезды, помещение ИТП, в местах ввода теплосети	Узлы коммерческого учета тепла, самостоятельные для жилой части здания и для встроенных помещений, оборудованные счетчиками тепла с преобразователем расхода, в комплекте с блоками питания, комплектом термопреобразователей, преобразователем давления, датчики температуры.	Для учета теплопотребления и регистрации параметров теплоносителя
8	1-4 подъезды, тех.этаж, ИТП, на подводке холодной воды к модулю ГВС, водомерный узел, пом. насосной ВПВ	Счетчики учета расхода воды	Учет расхода воды
9	1-4 подъезды, тех.этаж	встроенная насосная ВПВ с насосами (1 раб.1 рез.)	Для обеспечения требуемых напоров и расходов на внутреннее пожаротушение жилого дома
10	1-4 подъезды, тех.этаж	Встроенная насосная с модульной насосной установкой (2 раб.1 рез.)	Для обеспечения требуемых напоры и расходы на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
11	1-4 подъезды, тех.этаж, ИТП, венткамера	Дренажные насосы	Часть системы канализации, предусматривает отвод дренажных вод из помещения ПНС и насосной ВПВ
12	1-4 подъезды, тех.этаж, ИТП, венткамера	Дренажные насосы	Часть системы канализации
13	Гараж-стоянка	Дренажные насосы	Часть системы канализации
14	Гараж-стоянка	Электроснабжения от вводно-распределительного устройства ВРУ по II категориям надежности. Для I категории предусмотрены самостоятельные устройства с АВР, подключенные от вводов ВРУ до аппарата защиты.установка на вводе электроприемников II категории вводно-распределительного устройства ВРУ на два ввода с ручным переключением вводов;установка на вводе электроприемников I категории вводно-распределительных устройств на два ввода с автоматическим переключением на резервное питание (ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп).Электроприемники I категории надежности электроснабжения и электроприемники систем противопожарной защиты подключаются от самостоятельных вводных устройств с АВР (ВРУ-АВР и ВРУ-АВРп).	Прием, учет и распределение электроэнергии

15	Гараж-стоянка	Счетчики трансформаторного включения	Учет потребляемой электроэнергии
16	1-4 подъезд	Вентиляторы дымоудаления крышные, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, «нормально-закрытые» противопожарные клапаны, обратные клапаны у вентиляторов - противопожарные, с нормируемым пределом огнестойкости, частотные преобразователи для вентиляторов.	Система вытяжной противодымной вентиляции
17	1-4 подъезд	Крышные вентиляторы системы подпора на кровле, установка канального вентилятора, установка осевых вентиляторов, расположенных непосредственно в защищаемых объемах тамбур-шлюзов под потолком, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, в качестве обратных клапанов у вентиляторов – клапаны противопожарные, «нормально-закрытые» противопожарные клапаны с пределом огнестойкости, с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами, с установкой клапанов в нижней части лифтовых холлов «нормально закрытые», с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами, с установкой клапанов в нижней части общего коридора, «нормально-закрытые» противопожарные клапаны с пределом огнестойкости, с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами, с установкой клапанов в верхней части тамбур-шлюзов, частотные преобразователи для вентиляторов.	Система приточной противодымной вентиляции
18	Гараж-стоянка	Центробежный вентилятор, нормально закрытый противопожарный клапан дымоудаления у вентилятора, воздуховоды плотные класса герметичности В, частотные преобразователи для вентиляторов.	Система вытяжной противодымной вентиляции гараж-стоянки
19	Гараж-стоянка	Осевые вентиляторы, осевой вентилятор для приточной противодымной вентиляции ramпы, установленный в венткамере, расположенной на -2 техническом этаже жилого дома, осевые вентиляторы, устанавливаемые в тамбур-шлюзах, парно-последовательно расположенных при выходах из лифтов в помещения стоянки в каждой секции, клапаны противопожарные, воздуховоды плотные класса герметичности В из оцинкованной стали, «нормально закрытые», с нормируемым пределом огнестойкости, работающие во время пожара и для компенсации удаляемых продуктов горения из стоянки, нормально закрытые противопожарные клапаны с реверсивным приводом, частотные преобразователи для вентиляторов.	Система приточной противодымной вентиляции
20	1-4 подъезд, тех.этаж, помещение телеоборудования, кровля	Телевизионные усилители, коллективная телевизионная антенна	Обеспечение телевизионного вещания

21	1-4 подъезды	Многоабонентский IP домофон:вызывная панель,замок электромагнитный, кнопка открытия замка, считыватель, коммутатор координатно-матричный,коммутатор многоабонентских домофонов, монтажная колодка, блок питания, брелок, аудиотрубка, доводчик дверной.	Система охраны входов
22	1-4 подъезды, тех.этаж	Сервер, для записи, хранения и передачи информации с камер на мониторы, видеокамеры, коммутатор для обработки данных, источник бесперебойного питания.	Система охранная телевизионная (СОТ)
23	1-4 подъезды, тех.этаж, гараж-стоянка	Оборудование представляет собой совокупность вызывной сигнализации для МГН и системы двусторонней селекторной связи с дежурным объекта. Состоит из: пульт диспетчера, коммутатор стояка для организации связи блоков вызова с пультом диспетчера, коммутатор этажный, блок вызова, оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой	Система двусторонней голосовой связи с помещением поста охраны
24	Гараж-стоянка	В систему СКУД входит:контроллер доступа, считыватель пластиковых карт, блок питания OPS для оборудования СКУД,	Система охраны входов (СКУД) гараж-стоянки
25	Гараж-стоянка	В состав системы охранной телевизионной входит:видеосервер, IP-видеокамеры, коммутаторы, источник бесперебойного питания,	Система охранная телевизионная (СОТ) гараж-стоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 857 232 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 230
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 034,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 304,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 771 484 970,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 440 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029ad6d600e7b3edb441a332acfc527889

Владелец: **ООО "СЗ "ДСК-1", Швырева Мария
Ивановна, ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 04.02.2026 по 04.05.2027